

Diferencia líquida de más: 7140 ps. 62 cs.

San Juan de Puerto-Rico, 8 de Febrero de 1881. — El Administrador Central, *Angel Lozano*. — V. B. — El Intendente general, *Alcázar*. [554]

Administracion Central

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

En el expediente de apremio que por delegacion de la Administracion Central de Contribuciones y Rentas sigue la local de Mayagüez para hacer efectiva la fianza otorgada por la sociedad Maitin y Tío á favor de Don José R. Cesteros, Receptor de Rentas que fué de aquella Ciudad, se ha dispuesto la venta en pública subasta de cuatrocientas cuerdas de terreno, situadas en el término de Cabo-rojo, y que, constituyendo un solo cuerpo, son conocidas bajo el nombre de *Estancia de Marciano*, y están separadas de las tierras vecinas por callejas, colindan al Norte con terrenos que fueron de Don Vicente Maitin, al Sud y Oeste con la estancia *Barrancas*, propiedad de Don Carlos Monsanto, y al Este con terrenos de los Colberg; celebrándose la subasta bajo las siguientes condiciones:

1.º El remate tendrá lugar ante la Junta de almoneda de la Real Intendencia, en la Administracion local de Mayagüez y en la Colecturía de Rentas de Cabo-rojo el día 19 del actual á la una de la tarde.

2.º Se fija como tipo del remate la suma de 780 pesos moneda oficial en que ha sido retasado dicho terreno, no admitiéndose postura que no cubra de contado las dos terceras partes de la expresada cantidad.

3.º Las proposiciones deberán hacerse en pliegos cerrados, acompañando carta de pago creditiva de haber depositado en la Tesorería general de Hacienda, ó en las cajas de las expresadas Administracion y Colecturía, la cantidad de 39 pesos á que asciende el 5 0/0 de la tasacion, siendo nulos los pliegos que no llenen este requisito.

4.º En el sobre de cada pliego ha de expresarse el objeto de la proposicion y el nombre del licitador, sujetándose en su redaccion al modelo adjunto.

5.º Presentados que sean los pliegos no podrán retirarse por ningun motivo.

6.º Las proposiciones se ajustarán al modelo inserto al final, debiendo ser presentadas en la Secretaría de la Intendencia, en la Administracion de Mayagüez ó en la Colecturía de Cabo-rojo media hora antes de la señalada para el remate.

7.º Si resultaren dos ó mas proposiciones iguales, se abrirá una licitacion oral por término de quince minutos entre los que las hayan suscrito.

8.º El pago de la cantidad por que resulte subastada la finca se verificará al contado dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes á la en que sea notificada la adjudicacion al licitador, y presentada por este la correspondiente carta de pago que la justifique, le será devuelto el depósito de que trata la disposicion 3.º; haciéndose lo propio á los postores cuyas proposiciones no fueren aprobadas.

9.º Si el adjudicatario dejase de cumplir lo establecido en la condicion anterior, quedará desde luego rescindida la adjudicacion y á beneficio del Tesoro el depósito preventivo de que se ha hecho mérito.

10.º Verificado el pago se dará posesion al rematador con las formalidades debidas, siendo de su cuenta los costos y gastos que se originen tanto del otorgamiento de la escritura y registro de ella, cuanto de los demás trámites que procedan.

11.º Si en el acto de la posesion apareciese mayor número de cuerdas que las expresadas, queda el comprador en la obligacion de pagar su importe, segun la clase de terreno, al tipo de la subasta; y si fuere menor se deducirá su valor en la misma forma.

Puerto-Rico, 5 de Febrero de 1881. — El Administrador Central, *Angel Lozano*.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N.... N...., vecino de...., segun cédula de vecindad que exhibe, enterado de las condiciones establecidas para el remate de las cuatrocientas cuerdas de terreno dadas en fianza por los Sres. Maitin y Tío á favor de Don José R. Cesteros, y conforme con aquellas ofrece por dicha finca la cantidad de.... moneda oficial, pagaderos al contado.”

(Fecha y firma.)

Modelo del sobre - escrito que contenga la proposicion.

“Proposicion presentada por Don N.... N.... para la compra de las cuatrocientas cuerdas de terreno que se subastan por la Hacienda pública para hacer efectiva la fianza de Don José R. Cesteros.”

(Rúbrica del interesado.)

[530]

3—2

Administracion local de Rentas y Aduana

DE LA CAPITAL.

A la una de la tarde del día 18 del corriente mes se procederá en esta Dependencia á rematar, procedente de comiso, 26 sombreros de Panamá justipreciados en 78 pesos, cuya suma será el tipo para la subasta.

Puerto-Rico, 11 de Febrero de 1881. — El Administrador local, *Rafael Cabrera*. [598]

3—1

No habiéndose presentado oferta que cubriera la tasacion en la subasta de 82 docenas de sombreros de panza de burro bajo el tipo de 6 pesos por docena, se anuncia nuevo remate de los mismos para el día 18 del corriente mes á la una de la tarde en los Almacenes de esta Aduana, siempre que las proposiciones que se hagan alcancen á cubrir las dos terceras partes de la referida tasacion de 6 pesos, en consonancia con lo resuelto por la Superioridad; sin perjuicio de los derechos del Escribano por su asistencia.

Puerto-Rico, 11 de Febrero de 1881. — El Administrador local, *Rafael Cabrera*. [596]

3—1

Por no haberse cubierto la tasacion de 18 pesos en que se estimaron 6 sombreros de Panamá, se anuncia nuevo remate de los mismos que tendrá lugar en esta Aduana el día 18 del presente mes á

la una de la tarde; siendo condicion que no se aceptará proposicion menor de 14 pesos 50 centavos que fueron ofrecidos en la anterior subasta.

Puerto-Rico, 11 de Febrero de 1881. — El Administrador local, *Rafael Cabrera*. [597]

3—1

Administracion local de Rentas y Aduana

DE HUMACAO.

Procedente de comiso se rematarán en pública subasta el 24 del actual á las dos de la tarde en los Almacenes de esta Aduana 60 docenas cupidos ó medios pañuelos de seda y una silla para montar señora, en la cantidad de 107 pesos 56 centavos en que han sido tasados; en la inteligencia que no se admitirán proposiciones que no cubran el total de la tasacion.

Lo que se hace público en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Humacao, 7 de Febrero de 1881. — El Administrador local, *Ramon Sastron*. [567]

3—1

Direccion de la Lotería Provincial

DE PUERTO-RICO.

Los billetes del sorteo ordinario número 73, que ha de celebrarse el 18 de Marzo próximo, se entregarán por esta Direccion en la forma siguiente:

En los días 17, 18, 19, 21, 22 y 23 del corriente los 20,000 concedidos por la Excma. Diputacion provincial con el 4 0/0 de descuento, y del 26 del actual al 8 del entrante los apartados; expendiéndose el 9 los que de estos dejaren de sacarse en el término prefijado.

Puerto-Rico, 12 de Febrero de 1881. — El Director, *Ignacio D. Caneju*. [609]

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

DOY AURELIANO MEDINA, Juez de 1.ª Instancia de Catedral y su partido judicial.

Por este mi primero y único edicto, cito, llamo y emplazo á Doña Pastora Amador, para que en el término de nueve días á contar desde la publicacion del presente comparezca en este Juzgado y Escribanía del que refrenda á notificarse del auto de sobreseimiento dictado en la causa criminal que se siguió contra Estanislao Santana por hurto á la Doña Pastora Amador.

Dado en Puerto-Rico á once de Febrero de mil ochocientos ochenta y uno. — *Aureliano Medina*. — El Escribano, *José M.ª Sanjuan*. [604]

DOY ANTONIO ROMERO Y TORRADO, Juez de 1.ª Instancia del Distrito de Belen, en la Habana, y en Comision especial de este de San Francisco.

Por el presente hago saber: que en el juicio ejecutivo segundo por Doña Belen Umpierrez contra la sociedad agrícola industrial R. Ponte & Co. en cobro de pesos, he dispuesto se proceda á la venta en pública subasta de los bienes embargados, consistentes en una estancia situada en el barrio de Pueblo viejo, jurisdiccion de Bayamon, compuesta de cuatro caballerías de terreno, una casa de madera de alto, dos tendales para ladrillos, dos ranchones, ocho bchíos, tres hornos para ladrillos, dos idem para cal, seis carros, una lancha, una máquina francesa para hacer ladrillos, otra alemana, otra trituradora, un motor de vapor, un molino para barro, una sierra circular y quince bueyes, tasado en diez y nueve mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos setenta y cinco centavos; señalándose para el acto en este Juzgado el día veinte y cinco de Febrero próximo á las doce.

Puerto-Rico, diez y ocho de Enero de mil ochocientos ochenta y uno. — *Romero*. — El Escribano, *Justo Nieves*. 3—1

DOY MARIANO GARCIA MERIEL, Juez de 1.ª Instancia de la Ciudad de Mayagüez y su partido judicial.

Por el presente mi primer edicto y término de nueve días contados desde su publicacion en la GACETA OFICIAL, cito, llamo y emplazo á Bautista Gutierrez, que se dice ser su verdadero nombre Manuel Hernandez, natural de Aguadilla, vecino de Añasco, color negro, como de veinte y ocho á treinta años de edad y oficio cocinero, para que comparezca en este Juzgado á prestar declaracion en la causa criminal que se le sigue por hurto de café; apercibido de lo que hubiere lugar en derecho si no lo verifica.

Dado en Mayagüez á siete de Febrero de mil ochocientos ochenta y uno. — *Mariano Garcia Meriel*. — Por mand. de S. S.ª, *Santiago R. Palmer*. [614]

DOY ANTERO TARAZONA, Juez de 1.ª Instancia de la Ciudad de Ponce y su partido judicial.

Hago saber: que en los ejecutivos seguidos por Don Temístocles Laguna contra Don José Balvino David, en cobro de pesos, se ha dispuesto proceder al remate de una casa de altos y bajos, de piedra y azotea, con su solar, radicada en la calle de la Salud, de esta Ciudad, y los muebles, perteneciente todo al citado Sr. David, ascendiendo la tasacion de la casa y solar á veinte y un mil novecientos setenta y cinco pesos, y la de los muebles á seiscientos veinte y seis pesos, todo moneda corriente, habiéndose señalado para el remate de dichos bienes, ó sea la casa y solar, el día tres del entrante mes de Marzo á las dos de su tarde y la de los muebles el día catorce del actual á la misma hora; no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su tasacion.

Y para concurrencia de licitadores se expide el presente en

Ponce á cuatro de Febrero de mil ochocientos ochenta y uno. — *Antero Tarazona*. — El Escribano, *José Grau*. 3—2

Por este mi segundo edicto, cito, llamo y emplazo al individuo Francisco Pagan, para que dentro del término de nueve días que al efecto se le señalan comparezca en este Juzgado ó en la Cárcel pública de esta Ciudad á exceptuar se de los cargos que le resultan en esta causa; bien entendido que si así lo hiciere se le administrará justicia y caso contrario le parará el perjuicio consiguiente.

Ponce y Febro ocho de mil ochocientos ochenta y uno. *Antero Tarazona*. — Por su mandado, *Tomás Monsanto*. [626]

REGISTROS DE LA PROPIEDAD.

CAPITAL.

DOY JULIO ROMERO Y PUSEY, Registrador de la propiedad, de esta Capital y sus dos Distritos judiciales.

En conformidad á lo dispuesto en el artículo 38 y siguientes del Real Decreto de 27 de Junio de 1879, convoco á todos los que se crean interesados en las inscripciones defectuosas de la antigua Anotaduría de este Registro, que desde esta fecha pasan á publicarse para que comparezcan á rectificarlas, acompañando sus títulos ó en su defecto el supletorio de posesion que establece el artículo 6.º de la vigente Ley hipotecaria, previniéndoles que de no hacerlo podrán experimentar los perjuicios que en la propia Ley hipotecaria y sus Reglamentos se expresan, entre ellos el de verse privados de sus derechos caso de instruirse expediente de liberacion, conforme al número 3.º del artículo 373 y sus concordantes de dicha Ley hipotecaria.

Y el extracto de las inscripciones defectuosas que resultan por no constar la situacion de las fincas, defecto que impide identificar estas, es el siguiente:

CAPITAL. (*)

Censo de 225 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Pedro José Carrillo, esposa y otros sobre estancias en escritura de 15 de Octubre de 1760 ante el Notario Don José Cestero, libro I, fólío 308 vuelto, número 1252 y subrogado al fólío 97, libro II.

Censo de 100 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Felipe Rondon, esposa y otros sobre finca en la calle de los Cuarteles en escritura de 26 de Octubre de 1753 ante el Notario Don Ignacio Herranz, libro I, fólío 308 vuelto, número 1254 y subrogado al fólío 38 vuelto, libro I.

Censo de 350 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Pedro Leon y esposa como principales, Juan Gonzalez, esposa y otros como fiadores sobre estancias en el monte de las *Yegudas* y de *Domingo Ruiz*, no constando la fecha de la escritura ante el Notario Don José Correa, libro I, fólío 309, número 1255.

Censo de 200 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Pedro Alonso Lopez de Matos, esposa y otros sobre finca en la calle de San Francisco en escritura de 2 de Julio de 1754 ante el Notario Don Domingo del Puerto, libro I, fólío 309, número 1256 y subrogado al fólío 117 vuelto, libro IV.

Censo de 150 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Félix Santiago, esposa y otros sobre finca en la calle que baja de la Real Fortaleza á la puerta de Santiago y hace esquina en escritura de 3 de Setiembre de 1753 ante el Notario Don José Cestero, libro I, fólío 309 vuelto, número 1257 y subrogado al fólío 354 vuelto, libro I.

Censo de 50 pesos á favor del Convento de Predicadores impuesto por Pedro del Rio sobre finca en la calle que baja de la Catedral al Castillo de San Cristóbal en escritura de 10 de Noviembre de 1736 ante el Notario Don Francisco Sotres, libro I, fólío 309, número 1258 y subrogado al fólío 98, libro II.

Censo de 50 pesos á favor del Convento de Predicadores impuesto por Pedro Sanchez, esposa y otros sobre dos casas y solares sin decir donde en escritura de 2 de Octubre de 1756 ante el Notario Don José Cestero, libro I, fólío 310, número 1260 y subrogado al fólío 212 vuelto, libro II.

Censo de 100 pesos á favor del Convento de Predicadores impuesto por Pedro Lopez Hidalgo, esposa y otros sobre finca en la calle de San Francisco en escritura de 5 de Julio de 1759 ante el Notario Don Ignacio Herranz, libro I, fólío 310, número 1261 y subrogado al fólío 246, libro III.

Censo de 100 pesos á favor del Convento de Predicadores impuesto por Pedro Lopez Hidalgo, esposa y otros sobre finca en la calle que va del boquete de la Santa Iglesia Catedral á San Francisco en escritura de 3 de Agosto de 1761 ante el mismo Notario, libro I, fólío 310, número 1262 y subrogado al fólío 216 vuelto, libro III.

Censo de 50 pesos á favor del Convento de Predicadores impuesto por Pablo Belen, esposa y otros sobre finca en la calle que va del callejon de la Cantera al solar de San Cristóbal en escritura de 21 de Agosto de 1757 ante el mismo Notario, libro I, fólío 310 vuelto, número 1263.

Censo de 170 pesos 50 centavos á favor de Fr. Nicolás Quiñones impuesto por Pedro Ramos, esposa y otros sobre estancias en escritura de 3 de Noviembre de 1762 ante el Notario José Enriquez, libro I, fólío 310 vuelto, número 1264.

Censo de 150 pesos á favor del Convento de Predicadores impuesto por Félix Rodriguez, esposa y otros sobre finca en la calle de San Justo en escritura de 3 de Agosto de 1756 ante el Notario Don José Cestero, libro I, fólío 311 vuelto, número 1267 y subrogado al fólío 88, libro I.

(*) Véase el número anterior.